Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

организации и проведения открытого аукциона в электронной форме

на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории

Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - Порядок) регламентирует процедуру подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района.

Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

размещением объектов, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

предоставлением права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам.

1.2. Предметом открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО является предоставление права на размещение НТО на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

аккредитация - предоставление участнику в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки;

аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный для проведения открытого аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО и определения победителей аукциона. Порядок работы аукционной комиссии определен в приложении 3 к настоящему постановлению. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района;

инициатор и организатор торгов - администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее – Администрация);

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

открытый аукцион в электронной форме (аукцион) - способ определения субъекта торговли, при котором победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, а также в случаях, установленных настоящим Порядком, единственный участник аукциона (далее - победитель аукциона);

официальный источник публикации информации о проведении аукциона-официальный сайт www.torgi.gov.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее – Официальный сайт) и сайт электронной площадки;

претендент на участие в аукционе - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

регламент электронной площадки - документ, определяющий процедуру проведения аукциона на определенной электронной площадке;

счет участника аукциона - счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления участника после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке;

участник аукциона - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятое физическое лицо, подавшие заявку на участие в аукционе и допущенные к участию в аукционе;

электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1.4. Проведение аукционов осуществляется Администрацией на выбранной электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

В целях проведения аукционов Администрация заключает соглашение с оператором электронной площадки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Соглашение определяет условия взаимодействия по вопросам, связанным с организацией и проведением аукционов.

Информация об операторе электронной площадки, с которым Администрацией заключено соглашение, размещается Администрацией на Официальном сайте.

1.5. В аукционе вправе участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели или самозанятые физические лица, соответствующие требованиям, установленным настоящего Порядка.

1.6. Претендентом на участие в аукционе вправе быть лицо:

экономическая деятельность которого не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

не находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае отсутствия решения арбитражного суда о признании юридического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства;

не имеющее в течение 12 месяцев, предшествующих месяцу, в котором размещено извещение о проведении аукциона, нарушений обязательств по заключенным ранее договорам о предоставлении права на размещение НТО на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об уклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности);

 не имеющее недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности, и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

в установленном порядке внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе;

имеющее правомочность участника аукциона принимать участие в аукционе и заключать договор.

1.7. Проверка претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, осуществляется аукционной комиссией в соответствии с настоящим Порядком.

1.8. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

несоответствие претендента на участие в аукционе требованиям, установленным настоящим Порядком;

непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных настоящего Порядка;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящего Порядка;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличие информации о претенденте на участие в аукционе в реестре недобросовестных участников торгов.

2. Функции организатора,

оператора, участников аукциона и комиссии

2.1. Администрация:

инициирует процедуру проведения аукциона;

разрабатывает и вносит изменения в документацию об аукционе, размещает документацию об аукционе на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru;

определяет дату и место проведения аукциона;

определяет содержание лотов и начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - Методика) согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

определяет размер обеспечения заявки - задатка;

размещает информацию о проведении аукциона на Официальном сайте, электронной площадке и на сайте www.torgi.gov.ru;

по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает аукционной комиссии поступившие документы;

уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в

аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru;

готовит проект договора о предоставлении права на размещение НТО по форме, согласно приложениям 2,3 к настоящему Порядку;

по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе;

вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru;

вправе изменить документацию об аукционе путем размещения дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе, на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе;

осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона;

обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов;

выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

2.2. Претендент в целях участия в аукционе:

проходит регистрацию и аккредитацию на сайте www.torgi.gov.ru, электронной площадке, используемой Администрацией для проведения аукциона;

подает организатору аукциона заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

обеспечивает достоверность представленной информации;

вправе отозвать поданную организатору аукциона заявку на участие в аукционе в случаях, установленных настоящим Порядком.

2.3. Участник аукциона:

участвует в аукционе по правилам, установленным настоящим Порядком;

в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.

2.4. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки, в соответствии с которым Оператор электронной площадки:

обеспечивает предоставление Администрации функционала электронной площадки для приема заявок через электронную площадку;

осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендентом на участие в аукционе, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе;

обеспечивает функционирование электронной площадки;

оформляет проект протокола о проведении аукциона;

обеспечивает равный доступ участников к процедуре аукциона.

2.5. Функции Аукционной комиссии определяются Положением об аукционной комиссии по предоставлению права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, согласно приложению 3 к настоящему постановлению. На основании указанного Положения Аукционная комиссия:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;

принимает решение о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящего Порядка;

определяет победителя аукциона;

оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

2.6. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3. Извещение о проведении аукциона

3.1. Администрация в целях организации аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и документации об аукционе на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru, в срок не позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

форма проведения - открытый аукцион в электронной форме;

дата, время, место проведения аукциона;

предмет аукциона (с указанием лотов, количества НТО и мест их размещения);

шаг аукциона;

начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО, определяемый Администрацией согласно Методике;

размер обеспечения заявки (задатка);

порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием документации об аукционе;

адрес Официального сайта и сайта электронной площадки, на котором размещена документация об аукционе;

порядок предоставления разъяснений документации об аукционе;

порядок оформления заявок, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов;

порядок определения победителя аукциона или победителя, уклонившегося от заключения договора;

способ уведомления об итогах проведения аукциона.

3.3. Администрация несет ответственность за достоверность информации, размещенной на Официальном сайте, на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Документация об аукционе

4.1. Документация об аукционе должна содержать:

сведения, указанные в извещении, о проведении аукциона;

форму заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

сроки подачи заявок на участие в аукционе;

перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе;

сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе;

порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

место, дату и время проведения аукциона;

требования к участникам аукциона, в том числе требование об отсутствии участников в реестре недобросовестных участников аукциона;

размер задатка, срок и порядок внесения задатка;

проект договора о предоставлении права на размещение НТО;

сведения о порядке определения победителя;

начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО;

сведения о сроке оплаты права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района;

величину повышения начальной цены договора о предоставлении права на размещение НТО («шаг аукциона»);

сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор о предоставлении права на размещение НТО;

архитектурное решение НТО;

специализацию НТО;

период и срок размещения НТО;

сведения о проведении аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

иную информацию, касающуюся проведения аукциона.

4.2. Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.3. В течение 2 рабочих дней со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу претендента на участие в аукционе такое разъяснение должно быть размещено Администрацией на сайте электронной площадки с указанием предмета запроса, но без указания информации о претенденте на участие в аукционе, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4.4. Администрация по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Администрацией в порядке, установленном для размещения на сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте электронной площадки изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок

на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

5.2. Претендент на участие в аукционе вправе подать организатору торгов заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на сайте электронной площадки и Официальном сайте извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.3. Претендент на участие в аукционе представляет на электронную площадку:

заявку на участие в аукционе, подписанную электронной подписью претендента на участие в аукционе и содержащую следующую информацию:

для юридического лица - сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя);

для индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты и информацию о налоговом органе;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица);

справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (для самозанятого физического лица).

5.4. Претендент на участие в аукционе подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

5.5. Заявка на участие в аукционе направляется претендентом на участие в аукционе из личного кабинета электронной площадки.

Претендент для участия в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.

Размер обеспечения заявки (задатка) по сезонным НТО равен кратности периода размещения НТО, умноженного на начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО.

Размер обеспечения заявки (задатка) по несезонным НТО равен начальному (минимальному) размеру стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО за 12 месяцев.

5.6. Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление в Администрацию посредством функционала электронной площадки, а также в случаях, установленных настоящим Порядком. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и исключает данную заявку из реестра заявок аукциона. При этом регистрационные номера заявок других участников не изменяются.

5.7. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого претендента на участие в аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств, в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

5.8. В течение одного рабочего дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендентом на участие в аукционе, подавшим такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. При получении заявки оператор электронной площадки присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки участнику аукциона по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

номер извещения электронного аукциона;

присвоенный регистрационный номер заявки на участие в аукционе.

5.9. В течение одного рабочего дня после получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту на участие в аукционе в случае:

представления заявки на участие в аукционе с нарушением требований настоящего раздела;

отсутствия на счете претендента на участие в аукционе, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;

подачи двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки не отозваны. В этом случае претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

получения заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок.

5.10. В случае возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, с указанием причин такого возврата.

5.11. Администрация направляет в аукционную комиссию поступившие посредством функционала электронной площадки заявки на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.12. В срок до 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок аукционная комиссия проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком и документацией об аукционе, и принимает решение о допуске претендентов к аукциону (отказе в допуске). Претенденты, соответствующие требованиям настоящего Порядка, допущенные аукционной комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

5.13. По итогам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, который в течение одного рабочего дня с даты его подписания направляется Администрацию.

5.14. Администрация в течение 2 рабочих дней с момента получения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе размещает его на сайте электронной площадки и на сайте www.torgi.gov.ru.

5.15. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

5.16. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а Администрация вправе повторно провести аукцион в соответствии с настоящим Порядком.

6. Порядок проведения аукциона

и оформления результатов аукциона

6.1. Аукцион проводится в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

6.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее 10 минут от начала подачи предложения о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО до истечения срока подачи предложений о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, а также 10 минут после поступления последнего предложения о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора электронной площадки.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадки.

В случае если ни один из участников аукциона не сделал «шаг аукциона», аукцион считается несостоявшимся. Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается с участником аукциона, подавшим заявку первым.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

6.4. Оператор электронной площадки фиксирует предложения участников аукциона, с указанием времени поступления указанных предложений.

6.5. После поступления последнего предложения аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном настоящего Порядка.

6.6. По результатам проведения аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения аукциона.

6.7. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона в день его проведения. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о стоимости права заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений по местному времени участника.

6.8. Участник аукциона после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона имеет право направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении содержания протокола проведения аукциона. Оператор электронной площадки в установленные регламентом электронной площадки сроки обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

6.9. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона.

7. Подведение итогов аукциона

7.1. В срок не позднее трех рабочих дней после размещения протокола проведения аукциона на сайте электронной площадки специалист Администрации направляет протокол проведения аукциона аукционной комиссии.

7.2. Аукционная комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона.

7.3. По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок других участников аукциона аукционной комиссией в течение трех рабочих дней оформляется протокол о результатах аукциона.

7.4. Протокол о результатах аукциона в течение трех рабочих дней с момента его оформления направляется аукционной комиссией в Администрацию.

7.5. Администрация в течение одного рабочего дня с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте электронной площадки.

7.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счетам претендентов на участие в аукционе, подавших заявки на участие в аукционе, признанных аукционной комиссией не соответствующими требованиям настоящего Порядка и документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.7. Любой участник аукциона, за исключением участников, занявших первые два места в соответствии с протоколом о результатах аукциона, вправе отозвать свою заявку, направив уведомление об этом оператору электронной площадки с момента размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона.

По факту поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету участника аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.8. В случае если предложена цена аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене аукциона, поступившее ранее других предложений.

7.9. Оператор электронной площадки по указанию Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.10. Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора о предоставлении права на размещение НТО с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона.

7.11. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору о предоставлении права на размещение НТО. Администрация не позднее 3 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

В случае если аукционной документацией предусмотрено обязательство по внесению победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, первого платежа по договору и сумма задатка превышает сумму такого платежа, разница между суммой задатка и суммой первого платежа по договору возвращается на счет победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.12. В течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Администрация направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО может осуществляться как в электронной форме с применением функционала электронной площадки, так и вне электронной площадки в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением его заключения Администрацией через функционал электронной площадки в личном кабинете.

Подписание договора о предоставлении права на размещение НТО осуществляется победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора. Подписанный договор победитель аукциона обязан представить в Администрацию.

7.13. Договор может быть заключен не позднее 15 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона (протокола об отказе в заключении договора).

В течение 3 рабочих дней с даты заключения договора Администрация размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Администрация обязана отказаться от заключения договора или расторгнуть договор в любой период его действия в случае установления факта:

проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица;

приостановления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

прекращения деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица;

предоставления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

7.14. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем Администрация уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления Администрацией обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.15. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и настоящим Порядком, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

7.16. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона, указанном в настоящего Порядка, договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

7.17. Денежные средства, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе, не подлежащие возврату участникам аукциона, перечисляются оператором электронной площадки в доход местного бюджета (бюджета Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района) на расчетный счет, указанный в аукционной документации.

7.18. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Администрация заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в порядке, установленном и настоящего Порядка.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным, сроки заключения договора, указанные в настоящем Порядке, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

7.19. В случаях, предусмотренных настоящим Порядком, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается Администрацией на сайте электронной площадки, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

7.20. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

7.21. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в настоящем Порядке, единственный участник и Администрация обязаны заключить договор по начальной цене аукциона в порядке, установленном настоящего Порядка.

7.22. В случае если ни от одного из участников аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены аукциона, победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

7.23. Цена по договору в отношении несезонных НТО подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Изменение цены по договору оформляется дополнительным соглашением к договору.

7.24. В случае изменения у стороны договора контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в договоре, данное лицо обязано в срок, установленный договором, письменно уведомить об этом Администрацию.

7.25. Победитель аукциона, единственный участник обязан до начала функционирования НТО:

заключить договор на санитарную уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями;

заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

Специалист администрации

Юго – Северного сельского

Поселения Тихорецкого района Г. А. Павлова

Приложение 1

к Порядку организации и проведения

открытого аукциона в электронной

форме на право заключения

договора о предоставлении права

на размещение нестационарных

торговых объектов на территории

Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

Методика

определения начальной (минимальной) цены

предмета открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договора о предоставлении права на размещение

нестационарных торговых объектов на территории

Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - Методика) определяет порядок формирования начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - НТО) организатором аукциона.

2. Методика используется при расчете начальной (минимальной) цены предмета аукциона при подготовке извещения о проведении соответствующего аукциона и документации об аукционе.

3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона формируется организатором аукциона в отношении каждого лота НТО, определенного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тихорецкий район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район, являющегося предметом аукциона.

4. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения НТО, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Специалист администрации

Юго – Северного сельского

поселения Тихорецкого района Г. А. Павлова

Приложение 2

к Порядку организации и проведения

открытого аукциона в электронной

форме на право заключения договора

о предоставлении права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Юго – Северного сельского поселения

Тихорецкого района

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящимся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_  о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящимся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения  Тихорецкого района | | | | | | | |
| ст. Юго – Северная | |  | «\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_ | 20\_\_\_\_ | | года |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, в лице главы Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | |
| (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) | | | | | | | |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: | | | | | | | |
| 1. Предмет Договора: | | | | | | | |
| 1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. | | | | | | | |
| 1.2. Объект имеет следующие характеристики:  место размещения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.  1.4. Срок настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.  1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4. настоящего договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов. | | | | | | | |
| 2. Права и обязанности Сторон  2.1. Администрация имеет право:  2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:  2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;  2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;  2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора;  2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;  2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;  2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка  и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.  Мероприятия по контролю соблюдения Участником условий настоящего Договора (далее - мероприятия) осуществляются муниципальными служащими администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - муниципальный служащий) в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.  2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное требование об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.  2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.   1. 2.2. Администрация обязана:   2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Объекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.  2.3. Участник имеет право:  2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования. | | | | | | | |
| 2.4. Участник обязан:  2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющемся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.  2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».  2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района.  2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).  2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.  2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору оплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.  2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.  2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.  2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.  2.4.10. В случаях изменения наименования Объекта, адреса Объекта, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.  2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.  Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.  2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.  2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.  2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.  2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:  копии настоящего Договора с приложением;  копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);  информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;  информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;  иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.  2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.  2.4.17. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.  2.4.18. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.  2.4.19. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.  3. Плата за размещение Объекта  3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (месяц/год/весь срок договора)  3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:  менее одного года -единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;  свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением 2 к Договору.  Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:  Получатель:  Администрация Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, 352110, ст. Юго-Северная, ул. Северная, 69;  ИНН/КПП 2354009212/235401001  казначейский счет 03100643000000011800  ОКТМО 03654435 БИК ТОФК 010349101  ЕКС 40102810945370000010  л/счет 04183022580,  КБК 99211109080100000120  ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  по Краснодарскому краю г. Краснодар  Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта  3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.  3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.  4. Ответственность Сторон  4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1 % от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения платы.  4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает неустойку их расчета 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.  4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.  4.4. Привлечение участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.  4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.  4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.  5.Изменение, расторжение и прекращение Договора  5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.  5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).  5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок), нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.  5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.  5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.  5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.  5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.  5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.  5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.  Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.  5.10 Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.  6.Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора  6.1. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора осуществляются муниципальными служащими администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора.  6.2. Мероприятия проводятся путем выезда на место осуществления деятельности Участника (далее - выезды). Предварительное уведомление Участника Договора о проведении данных мероприятий не требуется. В ходе проведения указанных мероприятий Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района имеет право запрашивать у Участника документы и сведения, предусмотренные условиями Договора. При выездах, уполномоченный муниципальный служащий обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района.  6.3. По результатам выезда составляется Акт осмотра Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее – Акт осмотра). Акт осмотра оформляется уполномоченным муниципальным служащим в день выезда по результатам осмотра Объекта непосредственно на месте его размещения.  6.4. В ходе осмотра Объекта муниципальные служащие вправе применять технические средства аудио-, фото-, видео-фиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту осмотра.  6.5. С Актом осмотра, уполномоченный муниципальный служащий обязан ознакомить под роспись Участника Договора (или лицо, работающее на Объекте на основании трудового договора с Участником Договора). В случае отказа указанных лиц от подписания Акта осмотра уполномоченным муниципальным служащим проставляется соответствующая отметка в Акте осмотра. Акт осмотра приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. При выявлении нарушений условий п.2.1.1. Договора, Администрация инициирует досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке. Копия уведомления о досрочном расторжении в одностороннем порядке Договора приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. По истечении 7 (семи) дней после прекращения действия Договора Участник обязан освободить территорию от конструкций Объекта и привести ее в первоначальное состояние.  7. Прочие условия  7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.  Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.  Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.  Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.  7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.  7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.  7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого – либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.  7.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:  предложение по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг (эскиз/дизайн – проект) (приложение1);  график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года) (приложение 2). | | | | | | | |
| 8.Юридические адреса и реквизиты сторон | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | АДМИНИСТРАЦИЯ:  Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю.Карпунин  Специалист администрации  Юго – Северного сельского поселения  Тихорецкого района Г. А. Павлова | УЧАСТНИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |  | | | | | | | | |

Приложение 3

к Порядку организации и проведения

открытого аукциона в электронной

форме на право заключения договора

о предоставлении права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях, находящимся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_  о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района и расположенных на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района | | | | | | | | |
| ст. Юго – Северная | | |  | «\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_ | 20\_\_\_\_ | | года |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, в лице главы Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | | |
| (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) | | | | | | | | |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: | | | | | | | | |
| 1. Предмет Договора: | | | | | | | | |
| 1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. | | | | | | | | |
| 1.2. Объект имеет следующие характеристики:  место размещения Объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  площадь земельного участка/Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.  1.4. Срок настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.  1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4. настоящего договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов. | | | | | | | | |
| 2. Права и обязанности Сторон  2.1. Администрация имеет право:  2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:  2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;  2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;  2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора;  2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;  2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;  2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.  Мероприятия по контролю соблюдения Участником условий настоящего Договора (далее - мероприятия) осуществляются муниципальными служащими администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - муниципальный служащий) в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.  2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное требование об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.  2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.   1. 2.2. Администрация обязана:   2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Объекта, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.  2.3. Участник имеет право:  2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования. | | | | | | | | |
| 2.4. Участник обязан:  2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющемся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.  2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».  2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района.  2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).  2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.  2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору оплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.  2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.  2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.  2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.  2.4.10. В случаях изменения наименования Объекта, адреса Объекта, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.  2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.  Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.  2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.  2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.  2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.  2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:  копии настоящего Договора с приложением;  копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);  информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;  информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;  иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.  2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.  2.4.17. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.  2.4.18. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.  2.4.19. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.  3. Плата за размещение Объекта  3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (месяц/год/весь срок договора)  3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:  - менее одного года -единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;  - свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением 2 к Договору.  Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:   |  | | --- | | Получатель: Администрация Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, 352110, ст. Юго-Северная, ул. Северная, 69;  ИНН/КПП 2354009212/235401001  казначейский счет 03100643000000011800  ОКТМО 03654435 БИК ТОФК 010349101  ЕКС 40102810945370000010  л/счет 04183022580,  КБК 99211109080100000120  ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  по Краснодарскому краю г. Краснодар  Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта |   3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.  3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.  4. Ответственность Сторон  4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1 % от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения платы.  4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник оплачивает неустойку их расчета 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.  4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.  4.4. Привлечение участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.  4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.  4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.  5.Изменение, расторжение и прекращение Договора  5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.  5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).  5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок), нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.  5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.  5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.  5.6. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.  5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.  5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.  5.9. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.  Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.  Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.  5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.  6.Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора  6.1. Мероприятия по проверке соблюдения условий Договора осуществляются муниципальными служащими администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных Договором. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий Договора.  6.2. Мероприятия проводятся путем выезда на место осуществления деятельности Участника (далее - выезды). Предварительное уведомление Участника Договора о проведении данных мероприятий не требуется. В ходе проведения указанных мероприятий Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района имеет право запрашивать у Участника документы и сведения, предусмотренные условиями Договора. При выездах, уполномоченный муниципальный служащий обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района.  6.3. По результатам выезда составляется Акт осмотра Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (далее – Акт осмотра). Акт осмотра оформляется уполномоченным муниципальным служащим в день выезда по результатам осмотра Объекта непосредственно на месте его размещения.  6.4. В ходе осмотра Объекта муниципальные служащие вправе применять технические средства аудио-, фото-, видео-фиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к акту осмотра.  6.5. С Актом осмотра, уполномоченный муниципальный служащий обязан ознакомить под роспись Участника Договора (или лицо, работающее на Объекте на основании трудового договора с Участником Договора). В случае отказа указанных лиц от подписания Акта осмотра уполномоченным муниципальным служащим проставляется соответствующая отметка в Акте осмотра. Акт осмотра приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. При выявлении нарушений условий п.2.1.1. Договора, Администрация инициирует досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке. Копия уведомления о досрочном расторжении в одностороннем порядке Договора приобщается к экземпляру Договора, хранящемуся в администрации Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района. По истечении 7 (семи) дней после прекращения действия Договора Участник обязан освободить территорию от конструкций Объекта и привести ее в первоначальное состояние.  7. Прочие условия  7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.  Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.  Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном и частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.  Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.  7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.  7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.  7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого – либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.  7.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:  предложение по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг (эскиз/дизайн – проект) (приложение1);  график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года) (приложение 2). | | | | | | | | |
| 8.Юридические адреса и реквизиты сторон | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | АДМИНИСТРАЦИЯ:  Администрация Юго – Северного сельского поселения Тихорецкого района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Карпунин  Специалист 2 категории администрации  Юго – Северного сельского поселения  Тихорецкого района Г. А Павлова | УЧАСТНИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | | | | | | | | |