



**СОВЕТ ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2022

№ 107

станция Юго-Северная

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Установить на территории Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,15	1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
2.	2,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей

3.	0,5	Прочие объекты налогообложения.
----	-----	---------------------------------

3. Право на налоговую льготу дополнительно к категориям налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют члены многодетных семей, в которых воспитывается трое и более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении детей в общеобразовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется на основании заявления налогоплательщика в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу решения Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района:

от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 15 декабря 2017 года № 148 «О внесении изменения в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 21 ноября 2018 года № 170 «О внесении изменений в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 29 ноября 2019 года № 9 «О внесении изменения в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Главному специалисту администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района Худик О.А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в установленном порядке в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Специалисту I категории администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района Андроновой О.В. копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №1 по Краснодарскому краю.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2023 года.

Глава Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района



С.Ю. Карпунин