



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021

№ 43

станция Юго-Северная

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района.

2. Главному специалисту администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (Тучкова Н.С.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района

О.В. Андропова

Приложение
к постановлению администрации
Юго-Северного сельского поселения
Тихорецкого района
от 10.08.2021 № 43

Правила
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Главный специалист администрации
Юго-Северного сельского поселения
Тихорецкого района



О.Н. Попова