



СОВЕТ ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2018

№ 170

станция Юго-Северная

О внесении изменений в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1. Внести в решение Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 78 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменением от 15 декабря 2017 года № 148) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,1	1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

		дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2.	0,1	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	2	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4.	0,5	Прочие объекты налогообложения

.».

1.2.Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,1	1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2.	0,1	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	2	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;

		3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4.	0,5	Прочие объекты налогообложения

.».

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3.Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №1 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте Администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (Камыхин).

6.Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7.Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района

А.В. Аулов