



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮГО-СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024

№ 103

станция Юго-Северная

О внесении изменения в постановление администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 10 августа 2021 года № 43 «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ) «О государственной кадастровой оценке» и Устава Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района от 10 августа 2021 года № 43 «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района» изменение, изложив приложение к настоящему постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района Поповой О.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и его размещение на официальном сайте администрации Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района

О.Н. Попова

Приложение
к постановлению администрации
Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района
от 06.11.2024 № 103

«Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Юго-Северного сельского
поселения Тихорецкого района
от 10.08.2021 г. № 43
(в редакции постановления
администрации
Юго-Северного сельского поселения
Тихорецкого района
от 06.11.2024 №103)

Правила
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Юго-Северного сельского поселения Тихорецкого района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. В случае, если при оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), размер платы по соглашениям об установлении сервитута определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, действующей по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной муниципальной услуги, результатом которой является соглашение об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута

в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по соглашению или решению, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату соглашения об установлении сервитута либо принятия решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.

Главный специалист администрации
Юго-Северного сельского поселения
Тихорецкого района



О.Н. Попова